Myszkowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Skłodowskiej 6c, 42-300 Myszków

o g ł a s z a:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Myszkowie, stanowiącej własność MTBS-u:

Lp.	Nr działki	Pow. w m²	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Cena netto wywoławcza nieruchomości (zł)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	6697/6	6 199,00	CZ1M/00097443/5	Myszków (obręb Myszków) ul. Kopernika	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego: 2U/MW PRZEZNACZENIE: Tereny zabudowy usługowej (handel, gastronomia, usługi zdrowia, usługi administracji) z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.	Nieruchomość zabudowana wieżą ciśnień. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy wieży ciśnień. Ogrodzona z dwóch stron. Wiekszość terenu utwardzona podłożem betonowym.	555 900,00 zł + (23% VAT)

1. Zgodnie ze stanem prawnym zawartym w księdze wieczystej KW Nr CZ1M/00097443/5 nieruchomość jest wolna od długów i zobowiązań.
2. Nieruchomość obciążona umową dzierżawy wieży ciśnień zawarta na czas określony do 26.05.2025r.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **20.11.2017r.** (poniedziałek) o godz. 9^{oo} w siedzibie Spółki ul. Skłodowskiej 6c.
4. Warunkiem przystapienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w wysokości 10 % ceny wywoławczej, w pieniądzu na rachunek: **MTBS Nr 19 1020 2498 0000 8202 0018 0307** w terminie do dnia **17.11.2017r.** (piatek). Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek.
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium oraz w oryginale: dokumentu potwierdzającego tożsamość osoby obecnej na przetargu, pełnomoctnictwa sporządzonego notarialnie w przypadku występowania pełnomocnika, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (3 m-c) odpis z rejestru, właściwe pełnomocnictwa sporządzone notarialnie, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, koniecznie jest przedłożenie komisji przetargowej pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości przez współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu.
6. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.
7. Cudzoziemcy mogą uczesniczyć w przetargu, jeżeli spełniają warunki określone w ustawie z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061)
8. Geodezyjnie okazanie granic nieruchomości będącej przedmiotem przetargu może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy kupna – sprzedaży nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Osoby zainteresowane szczegółowe informacje mogą uzyskać w Myszkowskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego tel. 690 479 240.
11. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie MTBS-u, zamieszcza w prasie lokalnej, na stronie internetowej Spółki www.myszkowskietbs.pl.